



MARSTA

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI

Wejherowo ul. Rzeźnicka 3/4 tel. 58 672 44 90 fax 58 672 42 68

www.marsta.pl e-mail: marsta@marsta.pl

UMOWA POŚREDNICTWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Markiem Stanzeckim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „MARSTA” Biuro Obsługi Nieruchomości Marek Stanzecki, 84-200 Wejherowo, ul. Rzeźnicka 3/4, NIP 588-191-66-11, REGON 192577578, tel. 58-672-44-90, fax 58-672-42-68, zwanym dalej **PRZEDSIĘBIORCĄ**, a

1. _____

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

Prowizja do ceny transakcyjnej 60.000 zł	Procent	Kwota brutto (z VAT)	Prowizja za każde 1.000 zł ponad 60.000 zł	Procent	Kwota brutto (z VAT)	Umowa zawarta w dniu	

§1

ZAMAWIAJĄCY zleca, a **PRZEDSIĘBIORCA** zobowiązuje się do dokonywania dla **ZAMAWIAJĄCEGO** czynności zmierzających do zawarcia umowy nabycia nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do zapłaty **PRZEDSIĘBIORCY** wynagrodzenia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§2

Za czynności pośrednictwa **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci wynagrodzenie w kwocie

przy założeniu, że cena transakcyjna nieruchomości (wskazanej we wskazaniu adresowym) wyniesie [60.000 zł] lub mniej:

- Jeżeli cena transakcyjna nieruchomości wskazanej we wskazaniu adresowym będzie wyższa niż 60.000 zł, wynagrodzenie Przedsiębiorcy ulega podwyższeniu o kwotę **za każde [1.000 zł] różnicy**,

- W wynagrodzeniu zawarty jest podatek VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami (w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie, a wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio skorygowane),

Wynagrodzenie płatne jest przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w dniu zawarcia umowy nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy umowa poprzedzona jest umową przedwstępną wynagrodzenie wymagalne jest w 50% w dniu jej podpisania. Pozostałe 50 % płatne przy zawarciu umowy przyrzeczonej. Gdy umowa nabycia nie zostanie zawarta (po wcześniejszej umowie przedwstępnej) otrzymana część wynagrodzenia pozostaje u **PRZEDSIĘBIORCY** jako zapłata za czynności pośrednictwa. Wymienione wynagrodzenie należy się w przypadku zawarcia umów na nieruchomości/spółdzielcze własnościowe prawa podane (we wskazaniu adresowym lub przesłanych na adres e-mail-owy podany w umowie oraz przesłanych faksem na numer podany w umowie). Warunek wymagalności wynagrodzenia spełniony jest także, gdy po wygaśnięciu umowy pośrednictwa, **ZAMAWIAJĄCY** zawarł umowę nabycia z kontrahentem, który został skojarzony w okresie trwania umowy pośrednictwa przez **PRZEDSIĘBIORCĘ**.

§3

W przypadku zawarcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Jego bliskich lub osób pozostających w zależności służbowej umowy skutkującej nabyciem nieruchomości podanej na **wskazaniu adresowym lub przesłanym e-mailem lub przesłanym faksem** z pominięciem **PRZEDSIĘBIORCY**, **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **PRZEDSIĘBIORCY** karę umowną w wysokości połowy wynagrodzenia pośrednictwa (liczonej od ceny ofertowej wskazanej we wskazaniu adresowym) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy skutkującej nabyciem nieruchomości podanej na wskazaniu adresowym.

§4

PRZEDSIĘBIORCA oświadcza, iż przekazywane przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** Klientowi dane i informacje dotyczące nieruchomości stanowią tajemnicę Przedsiębiorstwa. Klient zobowiązuje się nie ujawniać powyższych danych i informacji osobom trzecim, lub wykorzystywać ich w innym celu aniżeli realizacja transakcji, o której mowa w niniejszej umowie

§5

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 29.08.97 r. o ochronie danych osobowych.

§6

Czynności pośrednictwa wykonywane są przez licencjonowanego pośrednika, Agnieszka Stanzecka licencja nr 10638, posiadającego ubezpieczenie OC za szkody związane z wykonywaniem czynności pośrednictwa. Zmiana pośrednika odpowiedzialnego nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Pośrednik może wykonywać czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji na co **ZAMAWIAJĄCY** wyraża zgodę. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy mają zastosowania odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony, a jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORCA

ZAMAWIAJĄCY

